

## 5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du : ..... au : ..... euros : .....

Du : ..... au : ..... euros : .....

Du : ..... au : ..... euros : .....

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : .....euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

 comprises  non comprises : .....euros

Ménage en fin de séjour :

 compris  non compris : .....euros

Quotidien

 compris  non compris : .....euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : .....

Arrhes ou acomptes : .....euros, payables le : .....  
remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : ..... euros, payable le ..... selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) : .....euros, remboursable aux conditions  
suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) : .....

## ANNEXE IV

ÉTAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION<sup>1</sup>

(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

\*\*\*\*\*

I – Renseignements généraux

Adresse du meublé : .....

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro) .....

Code postal : ..... Commune : .....

Catégorie de classement 1\* 2\* 3\* 4\* 5\*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire : .....

Téléphone du loueur ou de son mandataire : .....

E-mail du loueur ou de son mandataire : .....

II – Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: .....

S'agit-il d'une construction : neuve récente ancienne

S'agit-il :

d'une maison indépendante avec jardind'un studio d'un appartement .....S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs  
logements Oui Non

Si oui, combien : .....

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement dans une villaoccupées partiellement par le propriétaire par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé .....

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite Oui Non

Dispose-t-il :

du chauffage central de la climatisation d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé ..... Nombre de pièces d'habitation .....

Nombre de salles d'eau .....

Cuisine séparée Coin-cuisine dans la pièce principaleExistence d'une entrée<sup>1</sup> Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif,  d'un parc privatif,  d'une cour privative,  
 d'un garage privatif  d'un emplacement de voiture à proximité privatif  
 d'une terrasse d'une superficie de .....avec vue<sup>2</sup> .....  
 d'une loggia d'une superficie de ..... avec vue .....  
 d'un balcon d'une superficie de ..... avec vue.....

### III - Situation du meublé dans la localité

Le meublé est

- isolé  situé dans une ferme  situé dans un hameau  
 situé dans un village  situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski ..... Mer ..... Lac .....  
 Plage la plus proche ..... Forêt la plus proche .....  
 Rivière la plus proche ..... Port de plaisance le plus proche .....  
 Centre ville .....  
 Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) .....

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....  
 Gare routière : ..... Aéroport : .....  
 Médecin : ..... Hôpital : .....  
 Centre commercial ou supermarché le plus proche : .....  
 Restaurant : ..... Laverie : ..... Epicerie : .....  
 Autres (préciser) .....

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : ..... Odeurs : .....

### IV - Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général : .....

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation; préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition<sup>3</sup>, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : ..... Chambre n°1 : .....  
 Chambre n°2 : ..... Chambre n°3 : .....  
 Chambre n°4 : ..... Etc. : .....

<sup>2</sup> Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

<sup>3</sup> Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude  Ventilation mécanique contrôlée  Hotte aspirante  
 Table de cuisson, nombre de feux : .....  
 Alimentation :  gaz de ville  bouteille de gaz  électricité  mixte  
 Four  Four à micro-ondes  
 Réfrigérateur - Contenance : .....  avec compartiment conservation  
 Congélateur - Contenance : .....  
 Lave-vaisselle  
 Batterie de cuisine complète : .....  
 Autocuiseur  
 Nombre de couverts complets non dépareillés : .....  
 Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) : .....  
 Autres équipements : .....

3°) Équipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau .....

	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau	
Nombre de lavabos				
Douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée d'une douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé .....

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau .....

4°) Équipements divers :

- Téléphone dans le meublé :  Oui  Non Si oui, numéro : .....  
 Téléphone à proximité :  Oui  Non Si oui, distance : .....  
 Accès internet haut débit :  Oui  Non TV couleur :  Oui  Non  
 Lecteur DVD :  Oui  Non Chaîne hi-fi avec radio :  Oui  Non  
 Lave-linge électrique :  Oui  Non Si oui :  Particulier  Commun  
 Sèche-linge électrique :  Oui  Non Si oui :  Particulier  Commun  
 Etendoir à linge :  Oui  Non Si oui :  Intérieur au logement  Extérieur  
 Fer à repasser :  Oui  Non Planche à repasser :  Oui  Non  
 Sèche-cheveux électrique :  Oui  Non Aspirateur :  Oui  Non  
 Autres équipements : .....

Équipements de loisirs attachés au meublé : .....

Documentation pratique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Animaux domestiques acceptés :  Oui  Non

Service quotidien de blanchisserie :  Oui  Non

Service quotidien de ménage :  Oui  Non